

Адрес объекта: "ЖК Фили сити" СМЕТА

от 09.12. 2021г.

площади	Коридор №1	Ванная №1	Комната №2	Комната №3	Электромонтаж	Итого
площадь пола	4,61	4,79	14,59	20,09	-	44,08
площадь стен	21,00	25,90	40,48	48,64	-	136,02
наименование работ	Коридор №1	Ванная №1	Комната №2	Комната №3	Электромонтаж	Итого
демонтажные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	4 071,60	4 071,60
черновые отделочные работы	73 456,91	35 403,78	100 133,02	123 686,32	-	332 680,03
чистовые отделочные работы	17 639,31	66 722,14	38 872,55	49 318,49	-	172 552,48
электромонтажные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	138 165,30	138 165,30
сантехнические работы	0,00	159 995,70	6 500,00	6 500,00	-	172 995,70
ИТОГО ПО РАБОТАМ	91 096,22	262 121,62	145 505,57	179 504,81	142 236,90	820 465,12
ИТОГО СО СКИДКОЙ	81 986,60	235 909,46	130 955,01	161 554,33	128 013,21	738 418,60

СТОИМОСТЬ РАБОТ	820 465	руб
СКИДКА	82 047	руб
РАБОТЫ С УЧЕТОМ СКИДКИ	738 419	руб
СПЕЦМОНТАЖ	97 039	руб
ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	835 457	руб

* Для данных видов работ, в зависимости от сложности (количества слоев краски, демонтажные работы, габаритная мебель, люстры и т.д.) возможно применение повышающего коэффициента от 1,25 до 2,0

Компания "Мир ремонта" ИНН 772965061107

Адрес объекта: "ЖК Фили сити"					
		L,м/п	B,м/п	H,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.		2,92	1,58	3,00	6,00
СМЕТА от 09.12. 2021г.		81 986,60			
Коридор 1. Черновые отделочные работы		ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы					
Грунтовка пола	м2	4,61	74,10	341,60	
Грунтовка пола(бетоноконтактом)	м2	4,61	83,20	383,55	
Устройство наливных полов до 1 см	м2	4,61	481,00	2 217,41	
Устройство стяжки по маякам до 6 см	м2	4,61	941,20	4 338,93	
Укладка сетки(для стяжки)	м2	4,61	91,00	419,51	
Монтаж демферной ленты(кромочной ленты)	м/п	4,61	124,80	575,33	
Подсыпка керамзита	м2	4,61	91,00	419,51	
Гидроизоляция пола пленкой ПВХ	м2	4,61	58,50	269,69	
Стены					
Грунтовка стен(бетоноконтактом)	м2	21,00	107,90	2 265,90	
Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью	м2	21,00	769,60	16 161,60	
Грунтовка стен	м2	21,00	74,10	1 556,10	
Шпаклевка стен в 2 слоя	м2	21,00	499,20	10 483,20	
Нанесение малярной сетки	м2	21,00	124,80	2 620,80	
Кладка стен из пеноблоков	м2	32,26	954,20	30 778,48	
Армирование проемов арматурой	шт	1,00	625,30	625,30	
Итого по разделу(черновые отделочные работы)					73 456,91
Коридор 1. Чистовые отделочные работы		ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы					
Укладка плитки ПВХ	м2	4,61	897,00	4 135,17	
Монтаж плинтусов пластиковых	м/п	2,10	205,40	431,34	
Стены					
Оклейка стен обоями под окраску*	м2	21,00	296,40	6 224,40	
Окраска обоев в 2 слоя	м2	21,00	262,60	5 514,60	
Потолки					
Окраска потолочного плинтуса	м	9,00	148,20	1 333,80	
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)					17 639,31
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ					91 096,22
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ С УЧЕТОМ СКИДКИ					81 986,60

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: "ЖК Фили сити"				
	L,м/п	B,м/п	H,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	2,90	1,65	3,00	1,40
СМЕТА от 09.12. 2021г.	235 909,46			
Ванная комната 1. Черновые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Грунтовка пола(бетоноконтактом)	м2	4,79	83,20	398,53
Устройство стяжки по маякам до 6 см	м2	4,79	941,20	4 508,35
Укладка сетки(для стяжки)	м2	4,79	91,00	435,89
Монтаж демферной ленты(кромочной ленты)	м/п	4,79	124,80	597,79
Подсыпка керамзита	м2	4,79	91,00	435,89
Гидроизоляция пола(смесью водостоп или жидким стеклом)	м2	4,79	387,40	1 855,65
Стены				
Грунтовка стен(бетоноконтактом)	м2	25,90	107,90	2 794,61
Штукатурка стен по маякам до 3 см цементной смесью	м2	25,90	941,20	24 377,08
Итого по разделу(черновые отделочные работы)				35 403,78
Ванная комната 1. Чистовые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Облицовка керамогранитом	м2	4,79	1 687,40	8 082,65
Затирка плитки	м2	4,79	247,00	1 183,13
Подрезка керамогранита	м/п	2,00	404,30	808,60
Стены				
Облицовка плиткой стен(керамогранит)	м2	25,90	1 791,40	46 397,26
Затирка плитки(стены)	м2	25,90	247,00	6 397,30
Подрезка плитки	м/п	13,00	296,40	3 853,20
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)				66 722,14
Ванная комната 1. Сантехнические работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Устройство душевой кабины в строительном исполнении	шт	1,00	12 987,00	12 987,00
Установка раковины	шт	1,00	1 874,60	1 874,60
Установка "инсталляции"	шт	1,00	9 374,30	9 374,30
Установка смесителей	шт	2,00	1 012,70	2 025,40
Установка гигиенического душа	шт	1,00	1 012,70	1 012,70
Установка душа тропического	шт	1,00	2 574,00	2 574,00
Прокладка труб отопления	м/п	60,00	469,30	28 158,00
Прокладка труб водоснабжения	м/п	25,00	469,30	11 732,50
Установка коллекторов	шт	2,00	1 562,60	3 125,20
Установка коллекторного шкафа	шт	1,00	6 987,00	6 987,00
Установка полотенцесушителя (электрического)	шт	1,00	938,60	938,60
Установка и подключение стиральной машины	шт	1,00	1 718,60	1 718,60
Устройство сантехнического короба	м/п	3,00	1 874,60	5 623,80
Установка люка("невидимка")	шт	1,00	2 187,90	2 187,90
Комплексная разводка труб канализации(1 точка)	шт	7,00	1 406,60	9 846,20
Установка точки канализации	шт	7,00	625,30	4 377,10
Комплексная разводка труб водоснабжения из сшитого полиэтилена "Рехау"(1 точка)	шт	14,00	2 499,90	34 998,60
Установка точки водоснабжения(водорозетки) "Рехау"	шт	14,00	1 249,30	17 490,20
Комплексная разводка воздуховодов	шт	2,00	1 482,00	2 964,00
Итого по разделу(сантехнические работы)				159 995,70
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				262 121,62
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ С УЧЕТОМ СКИДКИ				235 909,46

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Спальня

Адрес объекта: "ЖК Фили сити"				
	L,м/п	В,м/п	Н,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	4,78	3,05	3,00	6,53
СМЕТА от 09.12. 2021г.	130 955,01			
Комната 2. Черновые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Грунтовка пола	м2	14,59	74,10	1 081,12
Грунтовка пола(бетоноконтактом)	м2	14,59	83,20	1 213,89
Устройство наливных полов до 1 см	м2	14,59	481,00	7 017,79
Устройство стяжки по маякам до 6 см	м2	14,59	941,20	13 732,11
Укладка сетки(для стяжки)	м2	14,59	91,00	1 327,69
Монтаж демферной ленты(кромочной ленты)	м/п	14,59	124,80	1 820,83
Подсыпка керамзита	м2	14,59	91,00	1 327,69
Гидроизоляция пола пленкой ПВХ	м2	14,59	58,50	853,52
Стены				
Грунтовка стен(бетоноконтактом)	м2	40,48	107,90	4 367,79
Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью	м2	40,48	769,60	31 153,41
Грунтовка стен	м2	40,48	74,10	2 999,57
Шпаклевка стен в 2 слоя	м2	40,48	499,20	20 207,62
Нанесение малярной сетки	м2	40,48	124,80	5 051,90
Армирование проемов арматурой	шт	1,00	625,30	625,30
Откосы				
Грунтовка откосов, углов	м/п	7,00	41,60	291,20
Штукатурка откосов до 2 см	м/п	7,00	461,50	3 230,50
Шпаклевка откосов, углов	м/п	7,00	390,00	2 730,00
Устройство малярной сетки	м/п	7,00	157,30	1 101,10
Итого по разделу(черновые отделочные работы)				100 133,02
Комната 2. Чистовые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Укладка плитки ПВХ	м2	14,59	897,00	13 087,23
Монтаж плинтусов пластиковых	м/п	8,37	205,40	1 719,20
Стены				
Оклейка стен обоями под окраску*	м2	40,48	296,40	11 998,27
Окраска обоев в 2 слоя	м2	40,48	262,60	10 630,05
Откосы				
Окраска откосов, углов	м/п	7,00	205,40	1 437,80
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)				38 872,55
Комната 2. Сантехнические работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Установка внутрипольных конвекторов	шт	1,00	6 500,00	6 500,00
Итого по разделу(сантехнические работы)				6 500,00
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				145 505,57
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ С УЧЕТОМ СКИДКИ				130 955,01

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Кухня гостиная

Адрес объекта: "ЖК Фили сити"				
	L,м/п	B,м/п	H,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	6,20	3,24	3,00	8,00
СМЕТА от 09.12. 2021г.	161 554,33			
Комната 3. Черновые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Грунтовка пола	м2	20,09	74,10	1 488,67
Грунтовка пола(бетоноконтактом)	м2	20,09	83,20	1 671,49
Устройство наливных полов до 1 см	м2	20,09	481,00	9 663,29
Устройство стяжки по маякам до 6 см	м2	20,09	941,20	18 908,71
Укладка сетки(для стяжки)	м2	20,09	91,00	1 828,19
Монтаж демферной ленты(кромочной ленты)	м/п	20,09	124,80	2 507,23
Подсыпка керамзита	м2	20,09	91,00	1 828,19
Гидроизоляция пола пленкой ПВХ	м2	20,09	58,50	1 175,27
Стены				
Грунтовка стен(бетоноконтактом)	м2	48,64	107,90	5 248,26
Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью	м2	48,64	769,60	37 433,34
Грунтовка стен	м2	48,64	74,10	3 604,22
Шпаклевка стен в 2 слоя	м2	48,64	499,20	24 281,09
Нанесение малярной сетки	м2	48,64	124,80	6 070,27
Армирование проемов арматурой	шт	1,00	625,30	625,30
Откосы				
Грунтовка откосов, углов	м/п	7,00	41,60	291,20
Штукатурка откосов до 2 см	м/п	7,00	461,50	3 230,50
Шпаклевка откосов, углов	м/п	7,00	390,00	2 730,00
Устройство малярной сетки	м/п	7,00	157,30	1 101,10
Итого по разделу(черновые отделочные работы)				123 686,32
Комната 3. Чистовые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Укладка плитки ПВХ	м2	20,09	897,00	18 020,73
Монтаж плинтусов пластиковых	м/п	13,00	205,40	2 670,20
Стены				
Оклейка стен обоями под окраску*	м2	48,64	296,40	14 416,90
Окраска обоев в 2 слоя	м2	48,64	262,60	12 772,86
Откосы				
Окраска откосов, углов	м/п	7,00	205,40	1 437,80
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)				49 318,49
Комната 3. Сантехнические работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Установка внутрипольных конвекторов	шт	1,00	6 500,00	6 500,00
Итого по разделу(сантехнические работы)				6 500,00
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				179 504,81
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ С УЧЕТОМ СКИДКИ				161 554,33

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: "ЖК Фили сити"				
	L,м/п	B,м/п	H,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	0,00	0,00	3,00	0,00
СМЕТА от 09.12. 2021г.	128 013,21			
Демонтажные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Электрика				
Штробление ниши под элщит(кирпич/пеноблок)	шт	1,00	4 071,60	4 071,60
Итого по разделу(демонтажные работы)				4 071,60
Электромонтажные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Штробление бетонных стен под элкабель	м/п	44,00	518,70	22 822,80
Заделка штроб	м/п	44,00	91,00	4 004,00
Установка механизма, панели электроточки	шт	44,00	218,40	9 609,60
Установка электроточки в бетоне	шт	44,00	765,70	33 690,80
Прокладка кабеля	м/п	100,00	83,20	8 320,00
Прокладка кабеля в ПВХ трубе	м/п	308,00	148,20	45 645,60
Установка автоматического выключателя	шт	12,00	666,90	8 002,80
Установка УЗО	шт	1,00	887,90	887,90
Подключение к вводному щиту	шт	1,00	1 480,70	1 480,70
Монтаж элщита до 12 автоматов в кирпичной стене	шт	1,00	3 701,10	3 701,10
Итого по разделу(электромонтажные работы)				138 165,30
ИТОГО. СТОИМОСТЬ РАБОТ				142 236,90
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ С УЧЕТОМ СКИДКИ				128 013,21

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: "ЖК Фили сити"				
	L,м/п	B,м/п	H,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	0,00	0,00	3,00	0,00
СМЕТА от 09.12. 2021г.	97 038,63			
Спецмонтаж	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Натяжной потолок	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Натяжной потолок (материал пвх.)	м2	44,08	715,00	31 517,20
Монтаж полотна ПВХ с профилем (профиль включен, с применением системы пылеудаления)	м/п	52,65	622,70	32 785,16
Маскировочная лента по периметру для ПВХ (лента включена)	м/п	52,65	71,50	3 764,48
Работа при наличии керамической плитки	м. пог	9,10	143,00	1 301,30
Закладной брус (для карнизов, для шкафов, обход керамогранита и т.д), материал+монтаж	м. пог	4,00	715,00	2 860,00
Устройство вентиляционного отверстия	шт	1,00	357,50	357,50
Монтаж вентилятора	шт	1,00	1 201,20	1 201,20
Закладной элемент для люстры потолочной, накладного светильника	шт	1,00	772,20	772,20
Монтаж люстры, накладного светильника (без сборки)	шт	1,00	1 029,60	1 029,60
Закладная платформа для светильника до 90 мм	шт	25,00	572,00	14 300,00
Монтаж светильника	шт	25,00	286,00	7 150,00
Итого по разделу (Натяжные потолки)				97 038,63
ИТОГО СПЕЦМОНТАЖ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				97 038,63