

**ДОГОВОР № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ**

город Москва

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Мир ремонта», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ , именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», паспорт серия _____ № _____, выдан _____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАБОТЫ – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе и по Дополнительным соглашениям к данному Договору, являющимися его неотъемлемой частью.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ – работы сверх работ, оговоренных в настоящем Договоре и сметной документацией к нему, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с дополнительной заявкой Заказчика, по стоимостям, указанным в Прейскуранте на виды работ, являющимися его неотъемлемой частью.

ЭТАП РАБОТ – часть работ (часть объема работ), подлежащая выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и передаваемая Заказчику по Акту приемки выполненных Работ, в определенный период времени, предусмотренный сметной документацией и планом выполнения работ по данному Договору.

МАТЕРИАЛЫ – материальные и технические ресурсы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору. Качество материалов и технических ресурсов должно соответствовать действующим государственным (отраслевым) стандартам РФ, ТУ и оговоренным в Техническом задании требованиям Заказчика. Приобретаются, как правило, либо самим Заказчиком, либо Подрядчиком по согласованию Сторон.

ОБЪЕКТ – здание, сооружение, помещения, квартира.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДГОТОВКА – деятельность Подрядчика, обеспечивающая технологическую готовность к выполнению Работ на Объекте на условиях, установленных технологическими и организационными решениями.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ – проектное решение Подрядчика, в котором определены оптимальные значения параметров технологических процессов выполнения Работ на Объекте для достижения заданных Заказчиком параметров технического состояния результата Работ, с соблюдением норм и требований ТУ и стандартами РФ.

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ – проектное решение Подрядчика, в котором определены оптимальная форма (порядок) и последовательность производства Работ на Объекте для достижения заданных Заказчиком параметров технического состояния результата Работ.

СКРЫТЫЕ РАБОТЫ – Работы, скрывающиеся последующими работами и/или конструкциями, оформленные соответствующим актом, подписанным представителями Сторон. Качество и точность таких работ невозможно определить после выполнения и монтажа последующих работ и конструкций.

РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ – дополнительные принадлежности и оснастка, как то – ведра, краски, щетки малярные, валики малярные, емкости для хранения жидких и сыпучих материалов, иные материалы и приспособления, которые являются потребляемыми и используемые Подрядчиком при оказании услуг по данному договору Заказчику.

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ – комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сметная документация (смета); сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых Работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства Работ, акты закрытия разрешений по видам Работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется осуществить услуги по ремонту объекта Заказчика _____, общей площадью _____ кв.м., расположенному по адресу: _____, силами своих сотрудников, или с привлечением третьих лиц, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Объем и содержание выполняемых в соответствии с настоящим Договором работ, определяются в Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору), по ценам, определенным в Прейскуранте на виды работ (Приложение № 2 к настоящему договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Техническое задание (технические параметры работ): технический проект или дизайн-проект, черновые чертежи с указанием схем разводки электрики, схема разводки сантехники, а также порядок укладки плитки и оклейки обоями, при наличии на них узора, рисунка и т.п., предоставляются Заказчиком.

Подрядчик _____

Заказчик _____

1.4. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору при условии сохранения неизменным предмета и Объекта настоящего Договора.

1.5. При отсутствии в дополнительных соглашениях к настоящему Договору по отдельным видам Работ, каких-либо специальных условий выполнения Работ, Стороны руководствуются условиями настоящего Договора.

1.6. Условия Договора являются обязательными для исполнения Сторонами.

1.7. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, при определении их стоимости Стороны руководствуются Прейскурантом на виды работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору Работ в соответствии со Сметой, на основании стоимости работ, предусмотренных Прейскурантом на виды работ, составляет: _____
(_____), НДС – не облагается, согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.2. В стоимость Работ расходные материалы не включаются. Стоимость работ указана без учета скидки, размер скидки устанавливается в Смете.

2.3. Текущая стоимость Работ определяется на основании Сметы и Актов приемки выполненных работ по ценам, указанным в Прейскуранте на виды работ. Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему Договору определяется суммой всех подписанных сторонами Актов приемки выполненных работ.

2.4. В случаях, когда стоимость отдельных видов работ по согласованию сторон уточняется в процессе проведения ремонтных работ, стоимость работ по настоящему Договору определяется с учетом указанных уточнений. Стоимость материалов уточняется в случае повышения цен на них более чем на 2% (два процента) от стоимости, которая была на дату подписания данного Договора. При этом Подрядчик уведомляет письменно об этом Заказчика, последний незамедлительно обязан дать письменный ответ и подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору по факту изменения цены.

2.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором и сметной документацией к нему, Стороны подписывают Дополнительное Соглашение к Договору с указанием данных работ, Акт приемки выполненных работ с указанием дополнительных работ, при ценообразовании которых руководствуются Прейскурантом на виды работ.

2.6. Расходные материалы по данному Договору приобретаются Заказчиком самостоятельно либо, в случае приобретения их Подрядчиком, компенсируется их полная стоимость перед Подрядчиком на основании Акта используемых материалов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, оплатить выполненные им Работы в соответствие с условиями настоящего Договора и предоставить техническое задание при необходимости.

3.2. Передать Подрядчику утвержденную сметную документацию, необходимую для начала проведения ремонтных работ.

3.3. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Обеспечить непрерывность финансирования ремонтных работ Подрядчика.

3.5. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы и подписать Акт приемки выполненных работ по условиям данного Договора.

3.6. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.7. Предоставить Подрядчику доступ на Объект для проведения им ремонтных работ ежедневно с 8-00 до 20-00.

3.8. Предоставить Подрядчику помещения на территории Объекта Заказчика, необходимые для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.9. Не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором.

3.10. Заблаговременно, за 2-3 дня до закупки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов, используемых при ведении работ.

3.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими разделами настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.

3.12. Обеспечить подъездные пути для проезда автотранспорта, доставки на объект инструмента, оборудования и материалов, а также работников Подрядчика для выполнения работ по Договору.

3.13. Предоставить Подрядчику комплект ключей. Смена «личинки» замка производится силами и за счет Заказчика.

3.14. Обеспечить Подрядчика действующей канализацией (унитаз), электроэнергией и водой в Помещении на безвозмездной основе в количестве, необходимом для выполнения работ по настоящему Договору. Обеспечить работникам Подрядчика безопасные условия для выполнения работ по Договору.

3.15. До начала выполнения работ по Договору предоставить Подрядчику полную информацию об имеющихся на объекте инженерных коммуникациях. Подрядчик не несет ответственности в случае повреждения коммуникаций из-за неполноты/неточности, либо недостоверности сведений, предоставленных Заказчиком.

3.16. Заказчик самостоятельно привлекает Управляющую компанию или иной контролирующей орган для участия в приемке скрытых работ, при необходимости проведения данной приемки. О необходимости проведения приемки Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика до начала производства скрытых работ на объекте.

3.17. Заказчик обязан подготовить объект к выполнению работ, а именно: накрыть полы, мебель собственными силами. Ответственность за целостность упаковки и сохранность вещей на объекте несет Заказчик. В случае если по согласованию Сторон подготовку объекта к ремонтным работам осуществляет Подрядчик, Заказчик обязан проверить качество такой подготовки перед началом выполнения работ. После проверки Заказчиком качества подготовки объекта и отсутствия претензий к Подрядчику, ответственность за сохранность мебели и других вещей на объекте несет Заказчик.

3.18. Заказчик самостоятельно производит согласование с контролирующими органами и Управляющей компанией перепланировку объекта в случае необходимости и/или при внесении изменений в существующий план объекта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполнить Работы по настоящему Договору как собственными, так и привлеченными силами, средствами и из материалов надлежащего качества в соответствии с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные п. 5.1. настоящего Договора. По соглашению Сторон Работы могут выполняться из материалов Заказчика. При использовании материалов Заказчика их стоимость не входит в цену Договора и оплате подлежит только стоимость выполненных Работ – данный факт отражается в сметной документации и Акте приемки выполненных работ, которые являются неотъемлемой частью данного Договора.

4.2. В случае, если работы выполняются из материалов Заказчика, Подрядчик обязуется надлежащим образом осуществлять приемку материалов, предоставленных Заказчиком. При обнаружении непригодности и/или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов немедленно предупреждать Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ. В таком случае, Заказчик письменно, в течение 2 (двух) дней, уведомляется Подрядчиком и в случае, если Заказчик оставляет за собой решение производить работы из непригодных и/или некачественных материалов, ответственность за результат работ и его последствия лежат на Заказчике.

4.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к работам, в том числе и физических лиц-специалистов. В случае привлечения субподрядчиков – Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по настоящему Договору.

4.4. Производить работы в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами и строительными нормами, и правилами.

4.5. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро – и взрывобезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

4.6. Обязанность за уборку и вынос мусора после проведенных демонтажных работ от лестничной клетки до мусорного контейнера лежит на Заказчике. При этом, Заказчик может собственными силами произвести уборку или вынос мусора, а также заказать контейнер. Если уборка, вынос мусора и заказ контейнера производится силами Подрядчика, Стороны руководствуются действующим Прейскурантом на виды работ и оплата производится согласно действующему Прейскуранту.

4.7. Подрядчик уведомляет письменно Заказчика об окончании ремонтных работ и согласовывает с Заказчиком время приемки выполненных Работ.

4.8. Подрядчик несет ответственность до момента передачи результата Работ Заказчику за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов, в случае их предоставления Заказчиком.

4.9. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора.

4.10. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные другими условиями настоящего Договора и Дополнительными соглашениями к нему.

4.11. Проводить ремонтные работы, соблюдая Закон г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве" (с изменениями и дополнениями от 14 декабря 2016 г.), Закон МО № 16/2014-ОЗ от 07.03.2014 г. «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

4.12. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) календарного дня предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.13. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы и сдать результат работ Заказчику.

4.14. Подрядчик имеет право прекратить или приостановить выполнение ремонтных и отделочных работ с последующим расторжением настоящего Договора, в случае:

- если в срок более 7 (семи) календарных дней не будет заменен непригодный недоброкачественный материал, поставленный на объект Заказчиком;
- задержки текущих платежей по настоящему Договору на срок более 3 (трех) календарных дней;

- уменьшения Заказчиком объемов работ более чем на 20 (двадцать) % от предусмотренных сметно-договорной документацией;
- превышения оговоренных сроков выполнения сопутствующих работ третьими лицами или организациями, привлекаемыми Заказчиком; когда действия третьих лиц препятствуют плановому ходу работ, приводят к дефектам, ущербу или снижению качества выполненных Подрядчиком ремонтных и отделочных работ;
- когда действия (или бездействия) Заказчика препятствуют нормальному ходу выполнения работ по настоящему Договору, приводят к вынужденному простоем производителей ремонтных и отделочных работ, наносит материальный вред Подрядчику;
- Заказчик привлек к ремонтным и отделочным работам по настоящему Договору или иным работам в ремонтируемом Помещении третьих лиц или сторонние организации без согласования с Подрядчиком, или привлек сотрудников (работников) Подрядчика к выполнению работ, не предусмотренных настоящим Договором, Сметами и Дополнительными соглашениями.
- Если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работы, не изменит указаний о способе выполнения работы.
- Не представление Заказчиком Технического задания, предусмотренного п. 1.4. настоящего Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему Договору будут осуществлены в течение _____ (_____) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется Дополнительным Соглашением к данному Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Срок сдачи ремонтных Работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядчиком в случае несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику, не допуску на Объект специалистов Подрядчика, не своевременного финансирования со стороны Заказчика. В данном случае, в течение 3 (трех) дней с момента наступления обозначенных событий, составляется односторонний акт, в котором указываются причины продления и окончательный срок сдачи работ.

5.3. Срок сдачи ремонтных Работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядчиком в случае выполнения Подрядчиком работ, не установленных в Смете на основании поручения Заказчика и/или если выполнение данных работ необходимо для осуществления следующего этапа работ, при этом данные работы указываются в Актах выполненных работ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с момента завершения Работ (этапа Работ), предоставляет Заказчику Акты приемки выполненных работ согласно ценам, указанным в Прейскуранте.

6.2. Акт приемки выполненных работ Подрядчик может направить Заказчику несколькими способами:

- путем направления скан-копии Акта на электронную почту Заказчика, указанную в реквизитах настоящего Договора;
- путем почтового отправления по адресу Заказчика, указанному в реквизитах настоящего Договора;
- путем направления скан-копии Акта в мессенджере социальной сети WhatsApp по номеру телефона Заказчика (или в группу контактов, где также участником является Заказчик), указанный в реквизитах настоящего Договора.

Все вышеуказанные способы направления Актов приемки выполненных работ Стороны считают равнозначными и надлежащими доказательствами для предоставления их в суд.

6.3. Поэтапная сдача-приемка выполненных Работ может осуществляться с подписанием промежуточных Актов приемки выполненных работ в сроки и периоды, определенные Сторонами. Общая стоимость выполненных работ формируется из суммы всех подписанных Актов приемки выполненных работ между Заказчиком и Подрядчиком.

6.4. Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней со дня получения Актов приемки выполненных Работ (этапа Работ) подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. После чего Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан исправить выявленные со стороны Заказчика недочеты и повторно направить Акт приемки выполненных работ, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий. Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта, подписать его или дать мотивированный отказ от его подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа со стороны Заказчика, Акт считается принятым Заказчиком.

6.5. Заказчик может направить подписанный Акт или мотивированный отказ от подписания Акта Подрядчику несколькими способами:

- путем направления скан-копии Акта на электронную почту Заказчика, указанную в реквизитах настоящего Договора;
- путем почтового отправления по адресу Заказчика, указанному в реквизитах настоящего Договора;
- путем направления скан-копии Акта в мессенджере социальной сети WhatsApp по номеру телефона Заказчика (или в группу контактов, где также участником является Заказчик), указанный в реквизитах настоящего Договора.

Все вышеуказанные способы направления Актов приемки выполненных работ Стороны считают равнозначными и надлежащими доказательствами для предоставления их в суд.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы поэтапно, за каждый этап, который длится 7 (семь) календарных дней – по факту выполнения Работы, либо выполненной Подрядчиком Работы на сумму 100000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек) и более, вне зависимости от срока ее выполнения – на основании подписанных обеими Сторонами Актов приемки выполненных работ в течение 2 (двух) календарных дней с даты их подписания в размере 100% (ста процентной) оплаты от стоимости выполненных и принятых Работ по данным Актам.

7.2. Оплата за оказанные услуги производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика, либо в наличной форме – в кассу Подрядчика.

7.3. В случае безналичного расчета, обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7.4. Дополнительные работы и затраты, не предусмотренные Сметой, необходимость осуществления которых установлена Сторонами при сдаче объекта, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ сданного Объекта.

7.5. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком не позднее 3 (трех) календарных дней после полного завершения Подрядчиком объемов Работ, включая устранение выявленных недостатков, что оформляется соответствующими Актами приемки выполненных работ.

7.6. В случае приобретения материалов для выполнения Работ Подрядчиком, Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, оплачивает их 100% (сто процентную) стоимость в виде Аванса в безналичном порядке или наличной форме в кассу Подрядчика. Стороны согласны о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяется.

7.7. При наличии работ по спец-монтажу Заказчик выплачивает Подрядчику задаток в размере 50% (пятьдесят процентов): _____ (_____)

_____) от сметной стоимости данных работ сразу после заключения Договора. Остаток денежных средств оплачивается после подписания Акта приемки выполненных работ по данному виду работ. В случае отказа от работ по монтажу натяжных потолков по вине Заказчика сумма задатка остается у Подрядчика.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, на период – один год с момента подписания Акта приемки выполненных Подрядчиком работ;
- гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией.

8.3. После получения подобного уведомления Подрядчик должен в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней проинформировать Заказчика о принятии мер по устранению выявленных дефектов. Подрядчик производит устранение выявленных дефектов Работы только при наличии вины со своей стороны.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от договорной цены этапа Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более чем 10% (десять процентов) от стоимости незавершенных Работ.

9.3. Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более чем 10% (десять процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия работ по Акту приемки выполненных работ:

9.4.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней;

9.4.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

9.4.3. отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком и подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов приемки выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 5 (пяти) календарных дней;
- несвоевременное предоставление Заказчиком помещения для проведения работ в течение 5 (пяти) календарных дней с утвержденной даты начала Работ;
- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов для выполнения работ в течение 5 (пяти) календарных дней;
- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) дней;
- требование Заказчика произвести работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП и иного законодательства Российской Федерации.

При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах, являющимися основаниями для одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно, в течение 2 (двух) дней с момента наступления оговоренных фактов.

9.6. В случае отсутствия у Подрядчика возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой), Заказчик компенсирует Подрядчику расходы времени простоя в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости «человека-часа» соответствующего работника Подрядчика. Время простоя фиксируется Сторонами путем составления двухстороннего акта.

9.7. В случае приобретения каких-либо материалов Заказчиком самостоятельно, Подрядчик не несет ответственности за качество данных материалов.

9.8. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтных работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, после подписания Акта приема выполненных работ и отсутствия в Акте каких-либо замечаний с его стороны, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтных работ и не несет гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком.

9.9. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 4.12 настоящего Договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

9.10. В случае нарушения Заказчиком п.3.1, 3.2., 3.4. настоящего Договора свыше 3 (трех) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ, а также не приступать к следующему этапу работ до полной оплаты задолженности с обязательным уведомлением Заказчика. При этом срок выполнения работ, указанный в п.5.1.2. настоящего Договора, увеличивается на срок неоплаты работ Заказчиком. Изменение сроков работ по данному основанию не влечет ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

9.11. В случае изменения объема и/или перечня работ по желанию Заказчика или по объективной необходимости, срок завершения работ на Объекте изменяется в соответствии с возможностями Подрядчика, о чем Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме (в том числе путем предоставления на утверждение Сметы и Дополнительного соглашения по стоимости и срокам производства работ или Акта учета дополнительных работ). В случае если Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней не согласовывает Смету или сроки производства работ после изменения Сметы, Подрядчик вправе приостановить производство работ на Объекте, что не будет являться простоем со стороны Подрядчика и не повлечет ответственность Подрядчика за нарушение сроков выполнения работ до момента достижения Сторонами соглашения по вышеуказанным условиям.

9.12. Проведение работ третьими лицами на основании заключенных договоров между Заказчиком и данными лицами, и не включенными в Смету к данному Договору, осуществляются третьими лицами после согласования сроков таких работ между Заказчиком и Подрядчиком.

Подрядчик не несет ответственность за результат Работ или ущерб, нанесенный такими лицами.

9.13. Платежи за ранее оказанные работы, в случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору или расторжению Договора по инициативе Заказчика, возврату не подлежат.

9.14. В случае немотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ и/или подписания Акта выполненных работ или не представления Заказчику надлежащим образом оформленного Акта выполненных работ, Подрядчик оставляет за собой право оказать в предоставлении скидки, предусмотренной п. 2.2. Настоящего Договора.

9.15. В случае, если Заказчик не предоставил Подрядчику техническое задание, предусмотренное п. 1.4 настоящего Договора, Подрядчик не несет ответственность, если результат выполненных Работ не будет соответствовать запланированным технологическим решениям Заказчика.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действие которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные

действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой, путем направления заказным письмом или направлением уведомления (письма) на электронный адрес (указан в п.14 настоящего Договора) другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обязательств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

10.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

11.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют юридическую силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

11.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае передачи Объекта для выполнения ремонтных работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, а равно – передача денежных средств за выполнение ремонтных работ, которые являются предметом настоящего договора третьим лицам, в том числе работникам Подрядчика, не являющимися материально ответственными лицами, выполняющими обязанности бухгалтера-кассира, и в случаях, предусмотренных п. 4.14. настоящего договора.

11.6. В случае наступления указанных в п. 11.5. обстоятельств, Подрядчик направляет Заказчику уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора.

11.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика по письменному уведомлению Подрядчика за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты Подрядчика на покупку материалов, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, оплачиваются Заказчиком не позднее 2 (двух) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком Акта приемки выполненных Работ.

11.8. Платежи за ранее оказанные работы в случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору или расторжению Договора по инициативе Заказчика возврату не подлежат.

11.9. В случае расторжения настоящего Договора по п. 11.4, п. 11.5 и п. 11.7 Подрядчик оставляет за собой право потребовать оплаты неустойки в размере четверти стоимости от стоимости Договора согласно п. 2.1. Договора, а также возмещения всех понесенных расходов, в течение 3 (трех) календарных дней со дня предъявления такого требования.

11.10. В случае расторжения настоящего Договора до окончания срока действия Договора или окончания выполнения всех работ, установленных в сметной документации, а также в случае частичного отказа от работ, установленных в смете, скидка, предусмотренная п. 2.2. настоящего Договора не предоставляется.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней.

12.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения Договора.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

Подрядчик _____

_____ Заказчик

13.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменными и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе его расторжение, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

13.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

13.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую силу.

13.6. Вся переписка, документы, акты, которые используются и оформляются во исполнение данного Договора, могут быть направлены контрагенту почтой, курьером или по электронной почте (адрес указан в реквизитах – раздел 14 настоящего Договора). Стороны договора признают, что все вышеперечисленное и другие документы, оформленные надлежащим образом и отправленные по электронной почте, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме, и может использоваться в качестве доказательств. В случае изменения реквизитов и адресов, Сторона Договора, у которой произошли изменения, обязана в течение 2 (двух) рабочих дней известить другую Сторону. В случае ненадлежащего исполнения данного обязательства вся ответственность за последствия лежит на стороне, не исполнившей данное обязательство.

14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Подрядчик	Заказчик
ООО «Мир ремонта» адрес: 123112, город Москва, Тестовская ул, д. 10. ИНН 772965061107 ОГРН Расчётный счёт БИК Банк ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт Тел. +7 (499) 390-90-02 E-mail: info@mir-rem.ru Whatsap: _____ E-mail исполнителя: _____	ФИО _____ _____ Адрес(регистрации): _____ _____ Паспортные данные: _____ _____ Электронная почта: _____ Тел: _____ Whatsap: _____
Генеральный директор _____	_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1: Смета.
2. Приложение №2: Прейскурант на виды работ.
3. Акт приема передачи объекта для выполнения работ

Приложение №3

АКТ
приема передачи объекта для выполнения работ
по Договору на выполнение ремонтных работ № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____, паспорт
 серия _____ № _____, выдан _____,
 _____, дата выдачи «___» _____ г., код
 подразделения _____, адрес регистрации: _____

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с
 одной стороны, и

ООО «Мир ремонта», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Харчиков Андрей Юрьевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Объекта для выполнения работ по Договору на выполнение ремонтных работ № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора Заказчик передал, а Подрядчик принял Объект, расположенный по адресу: _____, состоящий из _____ комнат для проведения ремонтно-отделочных Работ в соответствии с согласованными условиями Договора и Сметой.

Срок выполнения Работ составляет _____ рабочих дней, с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подрядчик	Заказчик
ООО «Мир ремонта»	ФИО _____
_____ А.Ю. Харчиков	_____/_____/_____