

Адрес объекта: ЖК Новая Рига
СМЕТА от 22.04. 2022г.

площади	Комната №1	Коридор №1	Ванная №1	Электромонтаж	Итого
площадь пола	17,98	4,12	3,10	-	25,20
площадь стен	38,54	15,65	17,30	-	71,49
наименование работ	Комната №1	Коридор №1	Ванная №1	Электромонтаж	Итого
черновые отделочные работы	107 325,04	39 822,29	34 038,48	-	181 185,81
чистовые отделочные работы	51 801,63	15 217,27	54 621,28	-	121 640,18
электромонтажные работы	0,00	0,00	0,00	90 512,80	90 512,80
сантехнические работы	8 842,40	0,00	82 931,80	-	91 774,20
подготовительные работы	5 313,00	0,00	0,00	0,00	5 313,00
ИТОГО ПО РАБОТАМ	173 282,07	55 039,56	171 591,56	90 512,80	490 425,99

СТОИМОСТЬ РАБОТ	490 426	руб
СПЕЦМОНТАЖ	54 162	руб
ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	544 588	руб
Черновые материалы	365 589,15	руб
Итого	910 176,97	руб

Ориентировочно *

Компания "Мир ремонта" ИНН 772965061107

Адрес объекта: Жк Новая Рига				
	Л,м/п	В,м/п	Н,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	4,23	4,26	2,69	7,00
СМЕТА от 22.04. 2022г.	173 282,07			
Комната 1. Черновые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Грунтовка пола(бетоноконтактом)	м2	17,98	89,60	1 611,01
Устройство стяжки по маякам выше 6 см	м2	17,98	1 111,60	19 986,57
Укладка сетки(для стяжки)	м2	17,98	98,00	1 762,04
Монтаж демферной ленты(кромочной ленты)	м/п	17,98	134,40	2 416,51
Гидроизоляция рулонными материалами	м2	17,98	505,40	9 087,09
Стены				
Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью	м2	38,54	828,80	31 941,95
Грунтовка стен	м2	38,54	79,80	3 075,49
Шпаклевка стен в 2 слоя	м2	38,54	537,60	20 719,10
Установка малярного уголка, перфорированного	м/п	6,00	77,00	462,00
Нанесение малярной сетки	м2	38,54	134,40	5 179,78
Откосы				
Грунтовка откосов, углов	м/п	9,80	44,80	438,95
Штукатурка откосов до 2 см	м/п	9,80	497,00	4 869,61
Шпаклевка откосов, углов	м/п	9,80	420,00	4 115,16
Устройство малярной сетки	м/п	9,80	169,40	1 659,78
Итого по разделу(черновые отделочные работы)				107 325,04
Комната 1. Чистовые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Укладка ламината	м2	17,98	966,00	17 368,68
Монтаж плинтусов пластиковых	м/п	16,96	221,20	3 751,55
Стены				
Оклейка стен обоями под окраску*	м2	38,54	319,20	12 301,97
Окраска обоев в 2 слоя	м2	38,54	282,80	10 899,11
Откосы				
Окраска откосов, углов	м/п	9,80	221,20	2 167,32
Двери, окна				
Установка подоконников	м/п	5,00	1 062,60	5 313,00
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)				51 801,63
Комната 1. Сантехнические работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Снятие и установка радиатора, без замены, для проведения работ по стенам при наличие шаровых кранов	шт	2,00	3 430,00	6 860,00
Окраска труб диаметром до 50мм	м/п	8,00	247,80	1 982,40
Итого по разделу(сантехнические работы)				8 842,40
Комната 1. Подготовительные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Подготовительные работы по укрытию МОП и КВ	шт	1,00	5 313,00	5 313,00
Итого по разделу(подготовительные работы)				5 313,00
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				173 282,07

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: Жк Новая Рига				
	Л,м/п	В,м/п	Н,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	1,74	2,37	2,69	6,39
СМЕТА от 22.04. 2022г.	55 039,56			
Коридор 1. Черновые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Грунтовка пола(бетоноконтактом)	м2	4,12	89,60	369,15
Устройство стяжки по маякам свыше 6 см	м2	4,12	1 111,60	4 579,79
Укладка сетки(для стяжки)	м2	4,12	98,00	403,76
Монтаж демферной ленты(кромочной ленты)	м/п	4,12	134,40	553,73
Гидроизоляция пола(смесью водостоп или жидким стеклом)	м2	4,12	417,20	1 718,86
Стены				
Штукатурка стен по маякам до 3 см гипсовой смесью	м2	15,65	828,80	12 970,72
Грунтовка стен	м2	15,65	79,80	1 248,87
Шпаклевка стен в 2 слоя	м2	15,65	537,60	8 413,44
Нанесение малярной сетки	м2	15,65	134,40	2 103,36
Армирование проемов арматурой	шт	1,00	673,40	673,40
Откосы				
Грунтовка откосов, углов	м/п	6,00	44,80	268,80
Штукатурка откосов до 2 см	м/п	6,00	497,00	2 982,00
Шпаклевка откосов, углов	м/п	6,00	420,00	2 520,00
Устройство малярной сетки	м/п	6,00	169,40	1 016,40
Итого по разделу(черновые отделочные работы)				39 822,29
Коридор 1. Чистовые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Укладка ламината	м2	4,12	966,00	3 979,92
Монтаж плинтусов пластиковых	м/п	8,21	221,20	1 816,05
Стены				
Оклейка стен обоями под окраску*	м2	15,65	319,20	4 995,48
Окраска обоев в 2 слоя	м2	15,65	282,80	4 425,82
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)				15 217,27
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				55 039,56

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: Жк Новая Рига				
	Л,м/п	В,м/п	Н,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	1,78	1,74	2,69	1,60
СМЕТА от 22.04. 2022г.	171 591,56			
Ванная комната 1. Черновые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Стены				
Штукатурка стен по маякам до 3 см цементной смесью	м2	17,30	1 013,60	17 535,28
Кладка перегородок из пазогребневых блоков	м2	14,00	1 178,80	16 503,20
Итого по разделу(черновые отделочные работы)				34 038,48
Ванная комната 1. Чистовые отделочные работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Полы				
Облицовка керамогранитом	м2	3,10	1 817,20	5 633,32
Затирка плитки	м2	3,10	266,00	824,60
Подрезка керамогранита	м/п	2,00	435,40	870,80
Стены				
Облицовка плиткой стен(керамогранит)	м2	17,30	1 929,20	33 375,16
Затирка плитки(стены)	м2	17,30	266,00	4 601,80
Подрезка керамогранита	м/п	9,00	435,40	3 918,60
Подрезка резного края плитки под 45(стены)	м/п	3,00	1 400,00	4 200,00
Прочие				
Установка зеркал	штг	1,00	956,20	956,20
Установка аксессуаров(вешалки, крючки и пр.)	штг	1,00	240,80	240,80
Итого по разделу(чистовые отделочные работы)				54 621,28
Ванная комната 1. Сантехнические работы	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Устройство душевой кабины в строительном исполнении	штг	1,00	13 986,00	13 986,00
Установка раковины	штг	1,00	2 018,80	2 018,80
Установка "инсталляции"	штг	1,00	10 095,40	10 095,40
Установка встроенного смесителя	штг	2,00	1 400,00	2 800,00
Установка коллекторов	штг	2,00	1 682,80	3 365,60
Установка полотенцесушителя (электрического)	штг	1,00	1 010,80	1 010,80
Установка и подключение стиральной машины	штг	1,00	1 850,80	1 850,80
Установка проточного водонагревателя	штг	1,00	1 682,80	1 682,80
Установка люка("невидимка")	штг	1,00	2 356,20	2 356,20
Комплексная разводка труб водоснабжения(1 точка) до 2х метров	штг	10,00	1 682,80	16 828,00
Комплексная разводка труб канализации(1 точка) до 2х метров	штг	7,00	1 514,80	10 603,60
Установка точки водоснабжения(водорозетки)	штг	10,00	842,80	8 428,00
Установка точки канализации	штг	7,00	673,40	4 713,80
Комплексная разводка воздуховодов	штг	2,00	1 596,00	3 192,00
Итого по разделу(сантехнические работы)				82 931,80
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				171 591,56

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: Жк Новая Рига				
	Л,м/п	В,м/п	Н,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС	от	2021г.	0,00	0,00
СМЕТА от 22.04. 2022г.	90 512,80			
Электромонтажные работы				
	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Штробление бетонных стен под элкабель	м/п	30,00	558,60	16 758,00
Заделка штроб	м/п	30,00	98,00	2 940,00
Установка механизма, панели электроточки	штг	30,00	235,20	7 056,00
Установка электроточки в бетоне	штг	30,00	824,60	24 738,00
Прокладка кабеля	м/п	50,00	89,60	4 480,00
Прокладка кабеля в ПВХ трубе	м/п	130,00	159,60	20 748,00
Установка автоматического выключателя	штг	8,00	718,20	5 745,60
Установка УЗО	штг	1,00	956,20	956,20
Подключение к вводному щиту	штг	1,00	1 594,60	1 594,60
Монтаж элщита накладного	штг	1,00	2 391,20	2 391,20
Монтаж элщита слаботочного	штг	1,00	2 307,20	2 307,20
Установка домофона	штг	1,00	798,00	798,00
Итого по разделу(электромонтажные работы)				90 512,80
ИТОГО. СТОИМОСТЬ РАБОТ				90 512,80

Составлено:

Согласовано:

(подпись)

(подпись)

Адрес объекта: ЖК Новая Рига				
	Л,м/п	В,м/п	Н,м/п	Проем, м2
Приложение №1 к договору №КС от 2021г.	0,00	0,00	2,69	0,00
СМЕТА от 22.04. 2022г.	54 161,83			
Спецмонтаж	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Двери, окна				
Стандартная установка межкомнатной двери включая наличник на одну сторону без врезки замка (всего одна дверь)	штг	1,00	6 468,00	6 468,00
Установка наличника	м/п	5,00	154,00	770,00
Установка добора на дверь до 10 см.	м/п	5,00	308,00	1 540,00
Итого по разделу (двери)				8 778,00
Натяжной потолок	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
Натяжной потолок (материал пвх,)	м2	25,20	590,00	14 868,00
Монтаж полотна ПВХ с профилем (профиль включен, с применением системы пылеудаления)	м/п	31,21	550,00	17 165,50
Маскировочная лента по периметру для ПВХ (лента включена)	м/п	32,21	77,00	2 480,17
Устройство дополнительного угла (более 4-х в одном помещении)	штг	2,00	308,00	616,00
Обвод трубы (материал включен)	штг	2,00	385,00	770,00
Работа при наличии керамической плитки	м. пог	7,04	154,00	1 084,16
Закладная платформа для светильника до 90 мм	штг	12,00	450,00	5 400,00
Монтаж светильника	штг	12,00	250,00	3 000,00
Итого по разделу (Натяжные потолки)				45 383,83
ИТОГО СПЕЦМОНТАЖ. СТОИМОСТЬ РАБОТ				54 161,83